

**СР**

**СПРАВЕДЛИВАЯ  
РОССИЯ**

**Чи Тайм**

**ВРЕМЯ НАШЕГО ГОРОДА**

Читай меня в твиттере: @ChitaTime

## МЫ – ЗА СПРАВЕДЛИВОСТЬ!

**Уважаемые читинцы! Сегодня вышел «в свет» первый номер газеты ЧиТайм. Эта газета ориентирована на жителей краевого центра, а потому она призвана освещать наиболее значимые события, происходящие в нем, вскрывать актуальные проблемы города, предлагать варианты их решения.**

Нашей новой газете будут при-  
сущи оперативность в освещении  
наиболее важных событий в жизни  
краевого центра, а ее периодично-  
сти, что позволит вам, нашим чита-  
телям, получать новости, что называ-  
ется, из первых рук.

Наряду с этим печатным орга-  
ном, краевая газета «Забайкалье за  
справедливость!» будет выходить «в  
свет» в прежнем виде и объеме.

Мы, учредители и авторы этих  
газет, намерены доносить до вас  
основные идеи и направления рабо-  
ты нашей политической партии как  
на федеральном, так и на местном  
уровне, учитывая ваши насущные  
интересы и заботы. Деятельность  
партии основана на принципах спра-  
ведливости в обществе. Нам нужно  
сплотить усилия и твердо стоять на  
позициях СПРАВЕДЛИВОСТИ во всех  
сферах.

В этом заинтересованы все  
члены нашей политической партии,  
прежде всего, ее достойные пред-  
ставители в органах государствен-  
ной власти и местного самоуправ-  
ления. В ходе недавних выборов,  
состоявшихся 8 сентября текущего  
года, таким достойным представи-



Делегаты 7 съезда СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ и Оксана Дмитриева

## Сергей МИРОНОВ: «БУДУЩЕЕ – ЗА НАШЕЙ ПАРТИЕЙ»

**26-27 октября в Москве проходил VII Съезд политической партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ, в работе которого приняли участие делегаты от Забайкальского Регионального отделения: Губернатор Забайкальского края Константин Ильковский, депутаты Законодательного Собрания Забайкальского края II Созыва: Цырендоржи Дамдинов, Андрей Жидков, Владимир Иванченко, руководитель Аппарата РОПП СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Забайкальском крае Александр Голдашевский.**

На состоявшемся форуме споров по итогам тайного голосования 396 голосами «за» Председателем партии сроком на 2,5 года был избран Сергей Миронов. Председателем Совета Палаты депутатов партии, также сроком на 2,5 года, избран Николай Левичев, за которого проголосовали 332 делегата.

Миронов отметил, что он убежден в неизбежности побед, так как «будущее – за нашей партией». Как ее руководитель в своей работе он собирается опираться на две надежные основы – социал-демократическую программу и сильные региональные отделения, зарекомендовавшие себя лидерами, итоги выборов в которых вносят неоценимый вклад в победы партии на выборах федеральных.

«Для меня и для многих граждан нашей страны СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – это не столько название нашей партии, сколько желание, чтобы наша страна, наша матушка-Россия действительно стала такой – справедливой, – сказал Миронов. – Справедливой по отношению к большинству граждан нашей страны, а не только для узкой группы бюрократов и олигархов. И наша задача – сделать именно так».

На состоявшемся брифинге для журналистов Сергей Миронов прокомментировал итоги Съезда после его завершения. По его словам, были обновлены все руководящие органы партии. При этом был ликвидирован такой орган, как Бюро Президиума Центрального Совета партии, а численный состав самого ЦС сократился почти в два раза.

В целом характеризуя работу Съезда, Миронов заявил, что он «прошел в хорошей товарищеской обстановке, в атмосфере критики и самокритики». При этом он отметил, что на форуме имел возможность выступить каждый делегат. «Только в партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ возможна такая свободная и открытая дискуссия», – сказал Миронов.

Лидер партии также рассказал о создании рабочей группы, которая к первому мая 2014 года подготовит новую редакцию Программы партии.

телем политической партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ стал Константин Константинович Ильковский, избранный Губернатором Забайкальского края.

Выборы дали «путевку в жизнь» и нам – депутатам Законодательного Собрания Забайкальского края от политической партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ. Именно благодаря вам, гражданам, которые пришли на выборы сегодня в забайкальском парламенте действует полноценная фракция политической партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ.

В сентябре будущего года состоятся выборы мэра краевого центра и депутатов Думы городского округа «Город Чита». Региональное отделение политической партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Забайкальском крае не стоит в стороне от этого важного события в общественной жизни, уже сегодня предпринимая необходимые действия для успешного хода предстоящих выборов, итогом которых должна стать СПРАВЕДЛИВОСТЬ. Надеемся, что наша газета станет добрым помощником вам, уважаемые земляки, в этой благородной миссии.

В добрый путь!

*Цырендоржи Дамдинов,  
председатель  
Совета Регионального  
отделения политической партии  
СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ  
в Забайкальском крае, депутат  
Законодательного Собрания  
Забайкальского края*

# СПРАВЕДЛИВАЯ СИЛА – НА СТАРТ!

**В сентябре члены возрождающегося молодежного крыла регионального отделения политической партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Забайкальском крае участвовали в общественно значимых мероприятиях города Читы.**

Активные молодые люди, которые еще несколько дней назад не имели практически никакого представления о существовании друг друга, встали на

путь сплочения и образования команды молодых лидеров. В состав СПРАВЕДЛИВОЙ СИЛЫ, как называют свой коллектив ребята, входят молодые

люди, объединившиеся с одной целью – сделать нашу забайкальскую жизнь более справедливой, достойной, интересной и привлекательной для своих молодых товарищей.

21 сентября ребята посетили ежегодный автопробег, который состоялся в поселке Засопка города Читы, затем отправились на мотокросс поддержать молодых профессионалов-мотогонщиков.

22 сентября, в начале дня, участвовали в ежегодном массовом мероприятии «Кросс Наций». Хотя погода и не очень благоволила собравшимся любителям легкой атлетики, однако это ни в коем случае не повлияло на их энтузиазм. Команду молодежного крыла можно было определить по символике и

ярко-желтому цвету футболок, который, подобно солнцу, выделялся на фоне пасмурной погоды.

Забег состоял из нескольких этапов. Первой волной на 1 км пробежали представители государственных органов, политических партий, а также мало-возрастной состав. Второй волной бежали все остальные, в том числе и ребята из СПРАВЕДЛИВОЙ СИЛЫ. Ребята сумели обогнать как минимум сотню участников марафона.

После того как все немного отдохнули и перевели свой дух в умеренное состояние, молодым людям предстояло еще одно, не менее интересное по своему содержанию событие. В Мегаполис-спорт был организован мастер-класс по клубной музыке от одного из видных DJ-музыкантов Италии. Здесь, под большим куполом «молодежной Мекки» Читы, собралось более сотни, людей, желающих увидеть и услышать зажигательное представление.

Впереди у нас много интересных проектов и начинаний, реальная работа на благо и развитие Забайкалья, активное участие в различных избирательных кампаниях! В следующем номере читайте подробный рассказ о Гражданском форуме-2013, где СПРАВЕДЛИВАЯ СИЛА выступила со своей презентацией.

Актив молодежного движения СПРАВЕДЛИВАЯ СИЛА приглашает юношей и девушек Забайкалья присоединиться к молодежному крылу СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ.

Заявки и резюме можно отправлять на эл. ящик: [spravedlivayasila@mail.ru](mailto:spravedlivayasila@mail.ru), либо звоните по телефону: 8(3022) 322-461, 8(924) 574-3527. Все Ваши предложения, идеи и начинания не останутся без нашего внимания!

*Арутюнян Артур,  
один из лидеров молодежного  
движения СПРАВЕДЛИВАЯ СИЛА в  
Забайкальском крае*



## Слухи...

Эта рубрика посвящена слухам, которые периодически будоражат наш город. Мы публикуем самые интересные из них, а свой источник не раскрываем! Пишите нам о самых невероятных и интригующих слухах города Читы с пометкой: «Говорят» на эл. почту: [spr\\_russ@mail.ru](mailto:spr_russ@mail.ru)

**ПУСТЬ ГОВОРЯТ, А МЫ ПОСМОТРИМ!**

Говорят, что экс-губернатор Забайкальского края Равиль Гениатулин подал документы на должность министра образования Забайкальского края.

Говорят, что мэр Читы Анатолий Михалев опять собирается запускать ветку троллейбусов до КСК и ГРЭСа! Напомним, что это уже в третий раз!

Говорят, что знаменитый российский режиссер Владимир Меньшов собирается снимать в Чите продолжение фильма «Москва слезам не верит» под рабочим названием «Ниче, моя, поверишь».

Говорят, что читинец, который соберет тонну мусора в любимом городе, будет вне очереди допущен на прием к мэру г. Читы.



## АКТУАЛЬНЫЙ ВОПРОС

# КТО ПОМОЖЕТ ЗАВОДУ?

**Читинский машиностроительный завод – старейшее и единственное промышленное предприятие, находящееся в краевом центре, которое сегодня медленно умирает. ОАО «Машзавод» – его нынешнее официальное название. Рожденный в 1939 году и прошедший становление в тяжелые военные 40-е завод-ветеран пока что называется, не уходит в запас, продолжая выпускать свою фирменную продукцию – холодильные машины и компрессорные станции. О том, как живет Читинский машиностроительный сегодня, наш рассказ.**

### ЗА ВОРОТА ПРЕДПРИЯТИЯ – БОЛЕЕ 300 ЧЕЛОВЕК

Мне приходилось прежде много раз писать о машзаводе: и в пору его успешной деятельности, и во время его коллапса, начавшегося в при-снопамятные 90-е годы прошлого столетия. Наверное, никто не расскажет о нынешнем состоянии этого предприятия так компетентно и объективно, как его руководитель. Поэтому я встретила с генеральным директором ОАО «Машзавод» Виталием Пономаревым, который поделился информацией о деятельности предприятия.

– Говоря о нынешнем бедственном положении завода, отмечу основные моменты как в его пользу, так и против. С одной стороны, завод городу особенно не нужен, т.к. он от нас почти ничего не получает. Даже налогов мы перечисляем мало, – сказал Виталий Владимирович. – Но учитывая, что к нам обращаются многие частные лица, руководители малого и среднего бизнеса, можно сделать вывод, что наша продукция пользуется спросом.

Действительно, в настоящее время завод выполняет широкий спектр различных работ: от изготовления основной продукции до товаров народного потребления. Безусловно, если завод закроется, эту зияющую пустоту в экономике не только Забайкальского края, но и страны в целом, трудно будет восполнить. В случае ликвидации предприятия за его ворота будут фактически выброшены более 300 человек, большая часть из которых – пенсионеры. Но на заводе сегодня трудятся и молодые работники, которые получают здесь востребованные на рынке труда профессии. Но только применяют свои знания и небольшой опыт эти работники на других предприятиях.

### ЗА ДИНАСТИИ ОБИДНО

В прежние годы на заводе было немало трудовых династий, а сегодня лишь немногие из них сохраняют верность родному предприятию. Один из представителей такой династии – Владимир Брылев, который работает на заводе более 30 лет. Он освоил азы своей будущей профессии еще в школьные годы, обучаясь в учебно-производственном комбинате при заводе. В

те годы машиностроительный был настоящей кузницей рабочих кадров. Здесь было широко развито такое движение, как наставничество. Опытные работники шефствовали над начинающими, передавая им свои знания и навыки в обладании профессией.

Вот и Владимир Викторович прошел через это надежное горнило, став к сегодняшнему дню настоящим универсалом. Он в совершенстве владеет специальностями слесаря-испытателя, фрезеровщика, вулканизаторщика. Четвертый цех, где он работает, можно с полным основанием назвать сердцем завода, где осуществляется сборка продукции. Свою работу Брылев любит и предан ей, но в настоящее время он, как и его коллеги, душой болеет за судьбу завода, который находится на грани ликвидации.

Бывшие работники предприятия трудятся сегодня в других организациях Читы и края. Многие из них, как и Владимир Брылев, получили профессии на заводе, некоторые создали здесь семьи, а у кого-то родственники работали или работают на машзаводе.

Несомненно, сегодня рано подводить черту под славной историей и нынешней деятельностью этого промышленного предприятия, возможности которого еще достаточно высоки. И в технологическом смысле, и в смысле наличия оборудования, которого нет на других предприятиях. К тому же, кадры на заводе – уникальные, которые способны производить высококлассную продукцию.

### У ЗАВОДА НЕТ БУДУЩЕГО?

Нынешняя ситуация предприятия такова, что у него практически нет будущего. Действительно, спрос на его продукцию еще есть, но объемы ее выпуска падают ежегодно. К примеру, если раньше, в благоприятное время, завод выпускал до 280 единиц компрессорных станций в месяц, то сегодня – 8. И то – не каждый месяц. Представьте, каков уровень падения. В то же время холодильное оборудование, поскольку оно довольно затратное, завод производит под конкретного заказчика. То есть, если потенциальные потребители обратятся за компрессорной станцией, которая всегда есть

в наличии, то холодильное оборудование завод изготавливает, заключив договор с заказчиком и получив предоплату, после чего приступает к изготовлению данного вида продукции.

Но некоторые заказчики не хотят ждать полгода, а поставка комплектующих – медных или мельхиоровых трубок, либо каких-то приборов – довольно трудоемкий процесс. Завод может получить их в течение трех-четырех месяцев. А для сложных холодильных машин – до 10 месяцев. Однако и впрок такую дорогостоящую продукцию предприятие заготовить не может, чтобы она, как компрессорные станции, стояла во дворе под открытым небом. Это значит, потратить деньги, которые вряд ли когда-нибудь будут востребованы.

Следует отметить, что машиностроительный завод всегда работал и работает сегодня, прежде всего, для нужд обороны. Хотя в 90-е годы были большие сбои, но предприятие продолжало выпускать эту продукцию, в частности, для Военно-Морского флота. В частности, холодильные машины использовались и на военных подводных лодках, и на кораблях, а также в наземных и подземных работах. Так, в мавзолее Ленина с 60-х годов установлены холодильные машины, изготовленные на Читинском машзаводе.

Одна из причин того, что неуклонно падает спрос на продукцию машзавода, заключается в том, что аналогичная продукция приобретается за границей, в т.ч. для использования для нужд обороны. Но это – недопустимо, т.к., по мнению генерального директора, иностранное оборудование может принести непоправимый вред тем же подводным лодкам и кораблям.

### ВЫХОД ИЗ ТУПИКА – НОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

Кто поможет заводу в том, чтобы он, по примеру других промышленных предприятий края, не прекратил свое существование? Сегодня это, без излишней скромности, – вопрос жизни и смерти предприятия. Руководство предприятия намерено обратиться за поддержкой к Губернатору Забайкальского края Константину Илюковскому, надеясь на то, что он окажет заводу необходимую помощь. Самое главное,

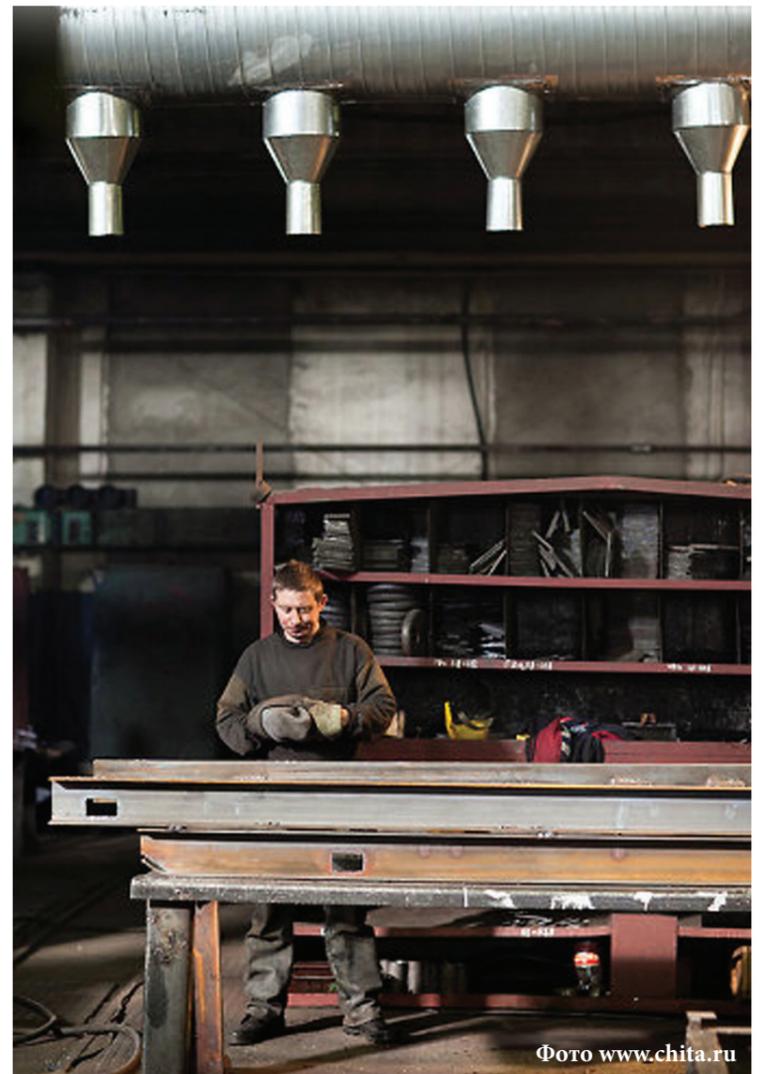


Фото www.chita.ru

чего ждет трудовой коллектив завода от региональной власти – уверенность в завтрашнем дне. А это – гарантированные заказы и стабильная работа.

Это подвешенное состояние, в котором завод работает много лет, не позволяет ему обновлять коллектив, принимая на работу молодые кадры. А ведь их надо еще обучать не один год, прежде чем они станут высококлассными специалистами. Вопрос: а будут ли они востребованы в дальнейшем? Сегодня, молодежь не задерживается надолго на заводе. Основная причина – низкая заработная плата, составляющая в настоящее время в среднем по предприятию 17 тысяч рублей, которая, к тому же, выплачивается несвоевременно.

Сегодня руководство и ведущие специалисты завода, прежде всего, конструкторское бюро, пытаются найти выход из создавшегося положения, собственную нишу. Эти поиски увенчались, к примеру, несколькими годами назад созданием собственного оригинального проекта – изготовления тепловых насосов. Принцип их работы, как и у холодильных машин, но, в отличие от них, он направлен на эффективное производство тепла.

Надо сказать, что это новшество прошло успешное испытание. По заказу Сибирского отделения РАН на заводе был изготовлен тепловой насос для Байкальского музея. Этот тепловой насос работает и сегодня в экологической чистой зоне. В дальнейшем на заводе были произведены еще три больших тепловых насоса, которые бы, к примеру, могли отапливать здание какого-либо учреждения либо сельскую школу в отдаленной местности, где есть проблемы с работой котельной в зимний период. К

сожалению, эта продукция оказалась невостребованной, и ее выпуск был прекращен.

Возможно, нынешнее руководство края заинтересуется этим эффективным проектом заводчан и поможет им внедрить его в жизнь в интересах забайкальцев. В этом случае будет гораздо проще решить проблемы с отоплением объектов социального назначения где-нибудь в Оловянинском, Борзинском, Калганском и в других отдаленных районах края.

### ЗАВОД ИЛИ ЕЩЕ ОДИН СУПЕРМАРКЕТ?

Сегодня завод продолжает принимать заказы от судоремонтной и судостроительной промышленности страны, с которыми у него отлажены многолетние связи. В их числе – предприятия Комсомольска-на-Амуре, Санкт-Петербурга, Калининграда. Машзавод также производит продукцию для рыболовецких судов, атомных подлодок и кораблей, в течение 30 лет делая для них холодильные машины. Предприятие продолжает выживать и за счет производства кислорода для нужд края. Но с каждым годом мелеет этот, и без того скудный, ручеек заказов. Что будет, когда он иссякнет? По слухам, на месте завода в скором времени может быть построен еще один развлекательный или торговый центр. В Чите их уже столько, что можно поделиться с соседними регионами.

Неужели мы допустим это, уважаемые земляки? Будем надеяться на то, что, в конечном итоге, справедливость восторжествует и ОАО «Машзавод» успешно продолжит свою славную многолетнюю деятельность.

Надежда Гуменюк

# НОВЫЙ ЗАКОН КАСАЕТСЯ КАЖДОГО

25 декабря 2012 года был принят 271 Федеральный Закон. Фактически, судя по данному закону, жители каждого региона нашей страны, в том числе и Забайкальского края, должны будут оплачивать капитальный ремонт иначе, чем раньше. Но пока жители Забайкальского края еще ничего не знают про этот закон. Рассказать про изменения, которые в скором времени коснутся каждого жителя Забайкалья, вызвался депутат Законодательного Собрания II созыва Андрей Алексеевич Жидков.

– Андрей Алексеевич, расскажите, что же все-таки изменится?

– Этот закон касается жилищно-коммунального хозяйства. Как у нас сейчас формируется квартплата? – Мы платим за коммунальные услуги – воду, свет, тепло и платим отдельно за жилищные услуги – это услуги управляющих компаний, которые должны убирать мусор, ремонтировать подъезды и прочее. Сейчас решили, что жители за капитальный ремонт должны платить отдельно. То есть сверх всех тех сумм, которые мы платили, добавляется еще одна: за капитальный ремонт.

– Зачем краю нужен такой закон?

– Мы обязаны были принять свой краевой закон в соответствии с принятым от 25 декабря 2012 года ФЗ № 271. Минимальная сумма, которую все жители должны будут платить в Забайкальском крае, предварительно составляет 7,70 коп. с одного м2 общей площади. Речь идет о многоквартирных домах, о тех домах, где 2 и более квартиры. Это касается и частного сектора, который сейчас находится в большинстве своем в отвратительном состоянии, но речь НЕ идет о частных одноквартирных домах.

– Кто будет собирать эти деньги и ими распорядятся? Появится какое-то новое ведомство?

– Все средства, которые будут оплачивать за капитальный ремонт собственники помещений, будут переданы Региональному оператору, который будет заниматься этими деньгами, осуществлять капитальные ремонты многоквартирных домов в соответствии с программой, которая будет утверждаться и меняться каждый год. Этот региональный оператор будет ремонтировать дома, которые будут приоритетно указаны в программе в соответствии с критериями, принятыми в этом законе.

– Какова сумма в среднем с каждой квартирой?

– По подсчетам специалистов, средняя площадь квартиры в Забайкалье – 54 м2, умножаем на 7,7 руб. Выходит, что ежемесячно в среднем мы будем платить по 415,8 руб. И это минимальные деньги, которые мы обязаны платить с июля 2014 года. А в год эта сумма в среднем с каждой квартиры получается около пяти тысяч рублей.

– Сумма 7,7 рублей – это минимум, большую сумму могут с жильцов собирать?

– Собственники помещений многоквартирного дома по своей инициативе могут назначить сумму и больше, чем 7,7 руб. В этой части общественные инициативы приветствуются.

– Это будет касаться только жителей тех домов, которые нуждаются в капитальном ремонте?

– Жители абсолютно всех многоквартирных домов в Забайкальском крае обязаны будут с 1 июля 2014 года платить деньги на счет регионального оператора за капитальный ремонт домов. Что немаловажно, в случае если жители вовремя, допустим 11 числа месяца, следующего за отчетным, не внесли деньги за свое помещение – самопроизвольно начинают начисляться пени. И если по коммуналке или по жилищным услугам иногда можно немного задержать оплату, то здесь за каждый день просрочки придется платить.

– Можно ли как-то избежать внесения денег жильцов на общий счет регионального оператора, а оставлять средства на капитальный ремонт своего дома?

– Такой вариант есть. Если вашим домом управляет ТСЖ и жилищный кооператив, то вы сами можете открыть специальный счет и аккумулировать на нем свои деньги на капитальный ремонт вашего

дома, не передавая средства региональному оператору. Накопив какую-то сумму, решая сами, что нужно отремонтировать в первую очередь.

Есть еще один нюанс: рассчитав стоимость предстоящего капитального ремонта вашего дома и собрав необходимую сумму, жители вправе прекратить выплаты на предстоящий капитальный ремонт.

Интересно и следующее: для капитального ремонта своего дома ТСЖ может привлекать и дополнительные средства, поступающие, например, на ваш спецсчет от размещаемых на доме рекламных конструкций, сдачи в аренду подвалов или прилегающей территории.

– Вы как юрист наверняка уже видите минусы в этом законе и неспроста подвергли его критике на прошлом заседании Законодательного собрания края?

– Честно говоря, удивляюсь позицией государства, пытающегося переложить капитальный ремонт домов на плечи собственников. Именно государство по законодательству, имея на это огромные средства и возможности в предыдущие десятилетия, должно было производить капитальный ремонт домов. Но если всех собственников ставят перед фактом в необходимости ремонтировать свои дома своими силами, то давайте это делать прозрачно. Я предлагал и говорил об этом на заседании 16 октября. Можно, например, создать какой-то сайт, чтобы было видно, кто и сколько платит: какая квартира и какую сумму вносит в этот фонд. Нет необходимости перечислять жильцов пофамильно, но считаю, что должна быть прозрачность и народный контроль за деньгами! Ведь учитывая, что в Забайкальском крае около 15 млн м2 жилья, сумма собираемых средств в год превышает 1 млрд. 300 млн. – ежегодная огромная сумма! Мы уже знакомы с ситуацией, когда на капремонт дома выделялось, допустим, 4,5 млн. рублей, а реально ремонтировали на 2 млн. 2,5 млн. чиновники и их приближенные рассовывали по карманам.

А в этом законе пока контроль за капитальным ремонтом своего дома со стороны собственников отсутствует. Единственное, что предполагается – это подписать акта приемки ремонта среди прочих одним лицом, уполномоченным собственниками этот акт подписать. И все!

– А как будет определено региональным оператором, кто первый нуждается в капитальном ремонте?

– По данному закону, принятому краевым Законодательным Собранием, есть определенные критерии для капитального ремонта домов:

1. Срок эксплуатации многоквартирного дома по году постройки.
2. Дата последнего проведения капитального ремонта.
3. Износ многоквартирного дома.
4. Предварительное состояние дома.
5. Уровень поддержки собственниками решения о капитальном ремонте, это как раз то, о чем мы говорили, здесь предполагается процент голосований, тем выше уровень поддержки.
6. Полнота поступления взносов на капремонт собственников помещений в доме, здесь предполагаются суммы поступлений денежных средств.

Но я считаю, что вышеперечисленные критерии не совсем соответствуют ФЗ № 271. И потому в ближайшее время предложу внести дополнения в этот перечень.

– В чем, на ваш взгляд, новшества этого закона?

– Ежегодно гарантированно, независимо от решения Федерального Центра, в крае будет собираться огромная сумма на капитальные ремонты



Рабочий момент VII съезда СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ  
Андрей Жидков и Галина Хованская

наших домов. К сожалению, в очередной раз за счет нас с вами, но, к счастью, капитальные ремонты продолжатся. Главное, что сейчас требуется от нас, жителей Забайкальского края и города Читы, в частности, – создать структуры и установить качественный контроль за целевым расходованием наших с вами денег, собираемых на капитальные ремонты. Пусть эти деньги идут в наши дома, а не в карманы вороватому чиновничеству.

Еще одним нововведением этого закона становится эмоционально крайне неприятная ситуация, когда жители одних домов будут платить за ремонт совершенно других домов, т.е. жители новой многоэтажки, которая, возможно, будет нуждаться в капитальном ремонте через пару десятков лет, будут платить за ремонт соседнего дома, крайне нуждающегося в ремонте уже сегодня. Или жители, находящегося, по их мнению, в ужасном состоянии дома, фактически несколько лет будут платить за ремонт других домов.

– Ветхое и аварийное жилье также будет ремонтироваться в соответствии с этим законом?

– Нет. Этот закон касается только плановых капитальных ремонтов.

– Как вы думаете, собранных средств региональным оператором хватит на проведение капитального ремонта?

– Сразу, конечно, нет, программа рассчитана на долгие годы. Если у нас в крае примерно 15 млн. м2 жилья, то получается, что в год региональный оператор может собирать примерно 1 млрд. 300 млн. рублей в фонд капитального ремонта. Ремонтироваться все это будет постепенно, в соответствии с программой капитального ремонта, в которую ежегодно будут добавляться нуждающиеся в ремонте и также ежегодно выводиться из программы отремонтированные многоквартирные дома. Суммы, которые предстоит платить, думаю, несоизмеримы с возможностями многих забайкальцев. И, вроде, деваться некуда, нужно привести региональное законодательство в соответствие с Федеральным Законом. Но ситуация, я думаю, возможно, будет развиваться иначе.

На VII съезде партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ я разговаривал о принятии 271 федерального закона с председателем комитета Гос. Думы по ЖКХ Галиной Хованской, одним из лучших специалистов по вопросам ЖКХ в нашей стране Олегом Шеиным, лидером справедливороссов в Петербурге, известным российским экономистом и политиком Оксаной Дмитриевой.